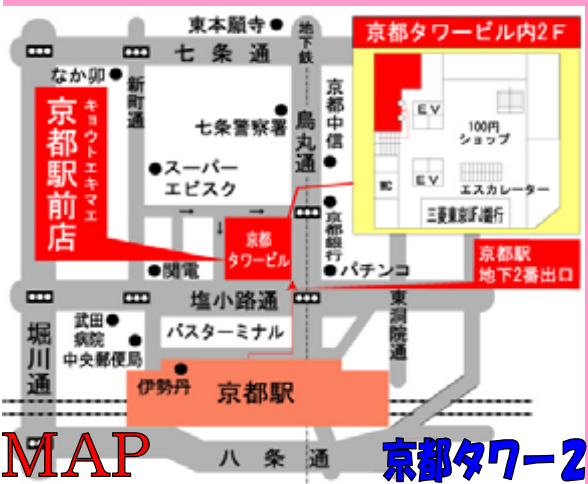




京都市内全エリア対応
 営業時間：9時～18時
 定休日：無休営業！



学生も社会人もご家族の方も！
 お問い合わせは京都タワー2FのHomes京都駅前店へ

新築 龍谷大学・京都コンピュータ学院生オススメ！ ①

■JR京都駅 徒歩 14分■

家賃 **6.4** 万円

管理費 3,000円

礼金 1ヶ月 更新料 なし

敷金 1ヶ月 契約 2年

H23年12月下旬完成

追炊機能・浴室乾燥機・システムキッチン・暖房便座など

京都市下京区大工町 28.76㎡

H23年12月完成予定
 火災保険:20,000円/2年

69,667円

新築 ◆インターネット無料◆ ②

■地下鉄 京都駅 9分■

家賃 **6.4** 万円

共益費 5,000円

礼金 2ヶ月 更新料 なし

敷金 1ヶ月 契約 2年

20ガスコンロ・オートロック

1DKでキッチン広々。

京都市下京区新日吉町 27.39㎡

H24年3月完成予定
 火災保険:20,000円/2年

71,667円

京阪七条 分譲賃貸で設備豊富★ ③

■京阪 七条駅まで徒歩 5分■

家賃 **5.6** 万円

共益費 6,800円

礼金 1ヶ月 更新料 なし

敷金 なし 契約 2年

2012年4月1日入居可能

分譲賃貸で設備豊富！

京都市下京区八王子町 26.68㎡

H24年3月完成予定
 火災保険:20,000円/2年

63,967円

新築 コンビニ徒歩圏内☆ ④

■近鉄東寺駅まで徒歩 2分■

家賃 **6.1** 万円

管理費 5,000円

礼金 12万円 更新料 1ヶ月

敷金 2万円 契約 2年

スーパー徒歩圏内！更に東寺近くで

風情あふれる町並み★

京都市南区西九条蔵王町 26.39㎡

H24年3月完成
 火災保険:16,000円/2年

69,771円

2012年1月20日発行 広告有効期限2012年2月29日まで

株式会社京都住宅センター学生住宅 京都駅前店 住所：京都市下京区烏丸通七条下る京都タワービル2F
 京都府知事(8)6522号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 (財)日本賃貸住宅管理協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



河原町五条

!! 当社独占物件 !!

⑤

■京阪清水五条駅まで徒歩 8 分■

49,042円

家賃 4.5 万円

4.5

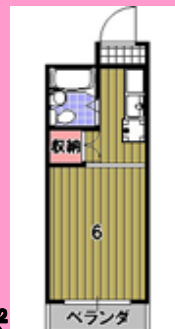
管理費 3,000円

礼金 5 万円 更新料 なし

敷金 5 万円 契約 2 年

2口ガスシステムキッチン

光ファイバー使い放題☆管理人常駐



16.5㎡

京都市下京区上鱗形町 S63年3月完成
火災保険:20,000円/2年

烏丸御池

お洒落な間取りに注目です!

⑥

■地下鉄 烏丸御池駅まで徒歩 8 分■

76,271円

家賃 6.3 万円

6.3

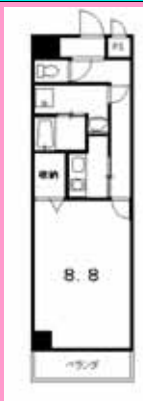
共益費 6,000円

礼金 16 万円 更新料 1ヶ月

敷金 7 万円 契約 1 年

宅配BOX・オートロック・エレベーター

CS・BSアンテナなど設備豊富



31.02㎡

京都市中京区六角町 H5年3月完成
火災保険:20,000円/2年

NEW 清水五条

分譲賃貸で設備豊富!

⑦

■京阪清水五条駅まで徒歩 11 分■

45,000円

家賃 4 万円

4

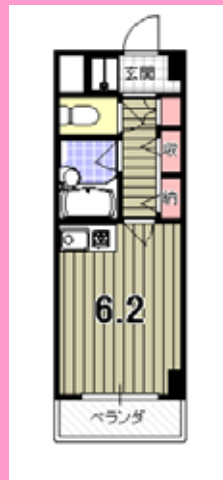
共益費 5,000円

礼金 なし 更新料 なし

敷金 5 万円 契約 2 年

京都女子大学通学便利!

スーパー徒歩圏内!



19.61㎡

京都市東山区轆轤町 H2年12月完成
火災保険:20,000円/2年

京都駅

インターネット使用料無料!

⑧

■JR京都駅まで徒歩 3 分■

57,042円

家賃 5.1 万円

5.1

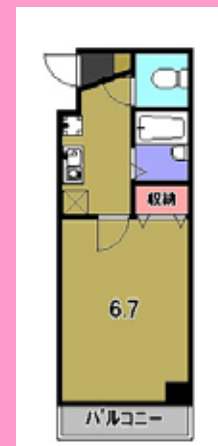
共益費 4,000円

礼金 5 万円 更新料 なし

敷金 5 万円 契約 2 年

イオンモール・アバンティ徒歩圏内!

オートロック、室内洗濯機置場完備



23.4㎡

京都市南区東九条西山王町 H12年3月完成
火災保険:20,000円/2年



京都駅

ドラックストア1Fでコンビニも徒歩圏内です!

⑨

■JR京都駅まで徒歩 7 分■

45,000円

家賃 4 万円

4

管理費 5,000円

礼金 なし 万円 更新料 なし

敷金 5 万円 契約 2 年

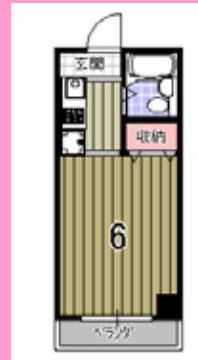
オートロック・エレベーター完備

TVモニターホンで安心。



16.2㎡

京都市下京区材木町 S62年3月完成
火災保険:20,000円/2年



七条大宮

1DKの広いお部屋はいかが?!

⑩

■JR京都駅まで徒歩 15 分■

70,125円

家賃 6.1 万円

6.1

管理費 6,000円

礼金 15 万円 更新料 なし

敷金 5 万円 契約 2 年

光ファイバー・オートロック完備

コンビニに徒歩圏内!



29.97㎡

京都市下京区上之町 H18年3月完成
火災保険:15,000円/2年

学生も社会人もご家族の方も!

お問い合わせは京都タワー2FのHomes京都駅前店へ

学生も社会人もご家族の方も!

お問い合わせは京都タワー2FのHomes京都駅前店へ



京都駅 当社独占物件!

■JR京都駅まで徒歩 6 分■

家賃 **3.1** 万円

共益費 6,000円

礼金 なし 再契約料 なし

敷金 3.7 万円 契約 1 年

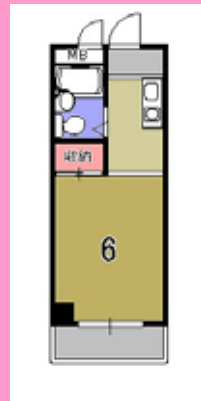
オートロック・エレベーター完備

インターネット無料!



15.4m² 京都市南区西九条池之内町 S62年1月完成
火災保険:20,000円/2年

めやす賃料 表示 37,000円



⑪

西本願寺 西本願寺すぐで風情あふれる町並み

■地下鉄京都駅 徒歩 15 分■

家賃 **5.8** 万円

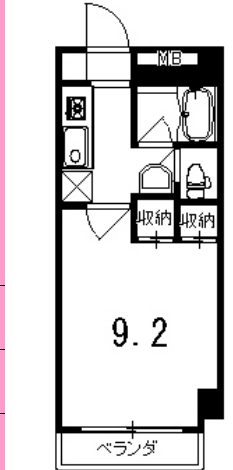
共益費 5,000円

礼金 5.8 万円 更新料 1ヶ月

敷金 5.8 万円 契約 2 年

水道料金込み!

全室角部屋でお風呂が広め!



25.8m² 65,417円



京都市下京区住吉町 H15年2月完成
火災保険:14,770円/2年

⑭

西大路 賃料DOWNしました★

■JR 西大路駅まで徒歩 10 分■

家賃 **5.3** 万円

共益費 6,000円

礼金 1 ヶ月 更新料 なし

敷金 なし 契約 2 年

オートロック・エレベーター完備

2口コンロ・ペット相談可能



京都市南区唐橋堂ノ前町 H20年1月完成
火災保険:20,000円/2年

めやす賃料 表示 60,167円



⑫

烏丸四条 コンビニ徒歩圏内☆

■阪急河原町駅まで徒歩 5 分■

家賃 **6.3** 万円

管理費 4,000円

礼金 10 万円 更新料 1ヶ月

敷金 5 万円 契約 2 年

シャンプードレッサー・オートロック

四条河原町徒歩圏内!



京都市下京区大黒町 H13年6月完成
火災保険:17,000円/2年

めやす賃料 表示 70,396円



⑬

阪急大宮 大型マンションで存在感大!

■阪急大宮駅まで徒歩 9 分■

家賃 **5.4** 万円

共益費 込み

礼金 10 万円 更新料 1ヶ月

敷金 5 万円 契約 2 年

オートロック・エレベーター・宅配BOX

分譲賃貸で設備豊富!



京都市下京区上長福寺町 H4年7月完成
火災保険:20,000円/2年

めやす賃料 表示 57,209円



⑬

京都駅 東寺すぐでグルメシティ徒歩圏内!

■JR京都駅まで徒歩 9 分■

家賃 **3.4** 万円

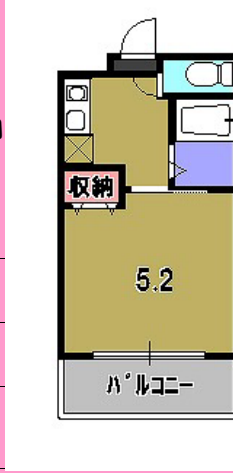
共益費 6,000円

礼金 なし 更新料 なし

敷金 5 万円 契約 2 年

平成24年3月上旬空室

水道代込み!



京都市南区西九条南小路町 H8年3月完成
火災保険16,000円/2年

めやす賃料 表示 40,000円

⑭

学生も社会人もご家族の方も! お問い合わせは京都タワー2FのHomes京都駅前店へ

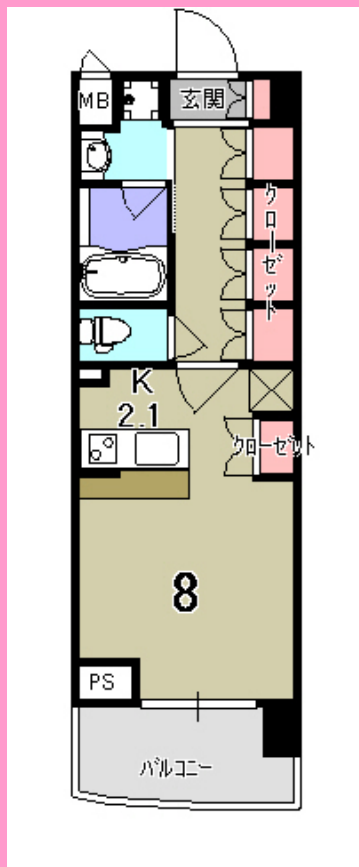
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいい、めやす賃料表示 ます。※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

店長一押しランキング



◆五条堀川◆

めやす賃料 表示
99,192円



34.33m²

■地下鉄五条駅まで徒歩 7 分■

家賃 **8.3** 万円

共益費 8,900円

礼金 35 万円 更新料 なし

敷金 なし 契約 2 年

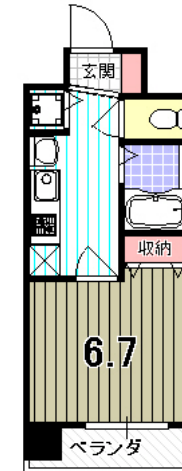
分譲賃貸で設備豊富。

インターネット無料!

住所 京都市下京区北側小泉町 H19年3月完成 火災保険 20,000円/2年



分譲賃貸マンション



■JR京都駅まで徒歩 5 分■

家賃 **5.925** 万円

共益費 7,750円

礼金 10 万円 更新料 なし

敷金 5 万円 契約 2 年

インターネット無料!2口ガスコンロ

浴室暖房乾燥機など設備豊富。

住所 京都市下京区堀之上町

H21年3月完成
火災保険

15,000円/2年

23.11m²

めやす賃料 表示
69,084円



■京阪 七条駅まで徒歩 3 分■

家賃 **7.099** 万円

共益費 8,010円

礼金 10 万円 更新料 なし

敷金 5 万円 契約 2 年

浴室乾燥機・オートロック・エレベーター

京都女子大学・龍谷大学通学便利!

住所 京都市下京区大宮町

H20年9月完成
火災保険

20,000円/2年

24.71m²

めやす賃料 表示
81,084円

