

# Homes西院店 5月オススメ物件

今月の西院店スタッフによるオススメランキング！！～セパレートそれがどうした～

## 俺たちユニット



<仲介> 社団法人 京都府宅地建物取引業協会々員 京免 6522号 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 財団法人 日本賃貸住宅管理協会々員  
H24年4月28日作成 広告有効期限平成24年5月31日 仲介

<発行> 株式会社京都住宅センター学生住宅 西院店 〒615-0014 京都市右京区西院巽町4-2 ホームズさいいん1階  
TEL:075-322-6782 FAX:075-311-6782 メールアドレス saiin@gjhomes.co.jp

学生向け(社会人女性若い方相談可) 阪急「西京極駅」徒歩13分

お洒落で広いこのお部屋！！大型バイク駐輪可能物件

学生さまにお届け

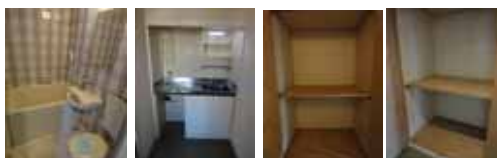
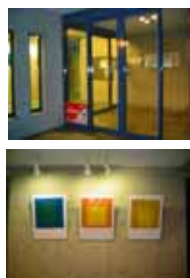
第1位



デザイナーズ



エントランス



広くお洒落なお部屋

建物概要	鉄筋4階建・全50室・S63年完成	家賃	42,000円
所在地	右京区西院東貝川町	共益費	5,000円(水道代込み)
設備	オートロック・駐輪場・防犯カメラ	礼金	なし
室内設備	電化キッチン(コンロは自前)・ベランダ洗濯機置場	敷金	5万円
その他	火災保険20,000円/2年	更新料	なし

今月の第1位はこちらのマンション！！  
お洒落なマンション 広々9帖のお部屋に  
大きな収納が2箇所もあり収納力抜群！！  
6帖じゃ物足りない、もっとお洒落な部屋に  
住みたい！！ならここで決まり ミ  
空き予定が1件登場です

京風单身マンション 阪急「西院駅」徒歩9分 大型バイク駐輪可

第2位

外観京風室内洋風どすえ



今月の俺たちユニット特集で  
堂々の第2弾はこちら！！  
お洒落な京風外観ですが室内  
は洋風どす 普通のお部屋  
では物足りない貴方へ送ります！！  
キッチン回りも広々  
でお料理もラクラク ミ  
西院駅まで徒歩圏内の立地  
も魅力的！！

25.92㎡

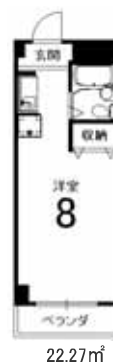
ライトアップが幻想的

建物概要	木造1階建・全10室・H5年3月完成	家賃	50,000円
所在地	右京区西院小米町	共益費	なし
設備	駐輪場	礼金	なし
室内設備	ガスキッチン(コンロ持込)・ベランダ洗濯機置場	敷金	5万円
その他	火災保険20,000円/2年	更新料	なし

单身マンション 阪急「西京極駅」徒歩1分 家主さま在住

第3位

ひろーいロフトで新生活



ユニットバスそんなの関係  
ねえそんな貴方に  
背の高いロフトが付いて広々  
8帖のこのお部屋！！  
重厚・豪華な作りのエントラ  
ンス 廊下もゆったりで見れ  
ば納得です。是非一度ご覧  
ください ミ

22.27㎡

お布団も干せる共同物干し場有り

建物概要	鉄筋5階建・全59室・H1年3月完成	家賃	44,000円
所在地	右京区西京極堤町	共益費	6,000円(水道代込み)
設備	オートロック・エレベーター・駐輪場	礼金	なし
室内設備	ガスキッチン(コンロ持込)・室内洗濯機置場	敷金	5万円
その他	火災保険20,000円/2年	更新料	20,000円/2年

# Homes西院店 5月オススメ物件

今月の西院店スタッフによるオススメランキング!! ~お得感を追い求め~



## 広く広くそして安く

<仲介> 社団法人 京都府宅地建物取引業協会々員 京免 6522号 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 財団法人 日本賃貸住宅管理協会々員  
 H24年4月28日作成 広告有効期限平成24年5月31日 仲介  
 <発行> 株式会社京都住宅センター学生住宅 西院店 〒615-0014 京都市右京区西院巽町4-2 ホームズさいいん1階  
 TEL:075-322-6782 FAX:075-311-6782 メールアドレス saiin@gjhomes.co.jp

個性派な単身者様向け

地下鉄「太秦天神川駅」徒歩3分

なんて事でしょう!!改装に改装を重ねた結果、個性的なお部屋が

個性派のなかの個性派

### 第1弾



ネット無料でこの家賃

このお家賃でこの広さ、無料インターネットに駅徒歩3分の立地!!独立洗面台に2口ガスコンロ 心安らぐ畳コーナー この個性を受け入れられる大きな器を持った貴方に送るオススメ物件!!今月の第1弾に決定

建物概要	鉄骨4階建・全18室・S59年3月完成	家賃	46,000円
所在地	右京区太秦森ヶ前町	共益費	なし
設備	駐輪場・無料インターネット(jcom)	礼金	なし
室内設備	2口ガスキッチン・室内洗濯機置場・独立洗面台	敷金	5万円
その他	火災保険20,000円/2年	更新料	なし

高みを目指す単身者向け 阪急「西京極駅」徒歩11分 一度ご覧下さい

更なる高みへ

### 第2弾



なんて事でしょう  
 改装に改装を重ねオリジナル感満載の個性派物件!!明るく優しい大家さんの管理がオススメです!!  
 インターネット無料で南向き日当たり良好!!広々キッチンも魅力的。このお部屋をかわいがってください

広いお部屋が魅力的

建物概要	鉄筋4階建・全20室・S52年完成	家賃	50,000円
所在地	右京区西京極郡町	共益費	なし
設備	駐輪場・無料インターネット(jcom)	礼金	なし
室内設備	2口ガスコンロ・ベランダ洗濯機置場・洗面化粧台	敷金	5万円
その他	火災保険20,000円/2年	更新料	なし

単身者向け

阪急「西京極駅」徒歩1分 広ろっ!!

日当たり良好!!

### 第3弾



重厚かつ豪華!!しっかりとした作りのマンションです。見て納得  
 家主さま在住で行届いた管理!!広々12帖は荷物もたくさん置けちゃいます。  
 駅徒歩1分と言うナイスな立地!!雨の日の通勤もラクラク(ー・ー)/  
 今月の第3弾をどうぞ宜しくお願いいたします ミ

駅まで徒歩1分にそびえつつ

建物概要	鉄骨5階建・全59室・H11年3月完成	家賃	48,000円
所在地	右京区西京極堤町	共益費	6,000円(水道代込み)
設備	オートロック・エレベーター・駐輪場	礼金	なし
室内設備	2口ガスコンロ設置可・室内洗濯機置場	敷金	5万円
その他	火災保険料20,000円/2年	更新料	2万円/2年