

チラシの各物件情報左上の番号と地図の番号をご照合の上ご覧下さい。

京田辺MAP



※情報は2012年4月27日作成のものです。
※店舗の位置は若干誤差がございますことをご了承下さい。

Homes 5月号



www.gihomes.co.jp

gihomes 検索



取引態様(仲介)

株式会社 **京都住宅センター学生住宅**

同志社前田辺店 ☎0120-70-4062

京田辺市三山木垣ノ内56-4(同志社前駅すぐ)

営業時間am10:00~19:00 水曜/土日祝日 定休

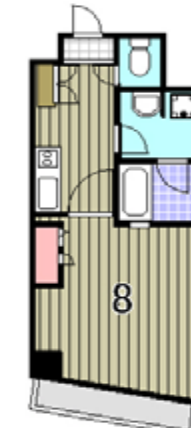
社団法人 京都府宅建物取引協会会員(8)6522号 ・社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟店

作成日2012年4月27日/広告期間2012年5月31日

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社(弊社)にご確認ください。

☆小春日和はお部屋探し日和☆

① 新田辺 近鉄京都線 新田辺駅 徒歩 2分 / JR学研都市線 JR京田辺駅 徒歩 5分 **めやす賃料 67,125 円**



所在地 京田辺市河原御影

家賃 5.9 万円	施工 H20.2
共益費 5,000 円	構造 鉄筋コンクリート
礼金 150,000 円	階数 5階建
敷金 100,000 円	総戸数 35室 27.86㎡
水道代 2,500	入居時期 24年6月上旬
	契約年数 1年

更新料なし

設備		
セパレート	独立洗面台	オートロック
洗濯機持込	インターネット光	地デジ

ミストサウナ! 床暖房があるんです!!

② 三山木 近鉄京都線 三山木駅 徒歩 9分 / JR学研都市線 JR三山木駅 徒歩 8分 **めやす賃料 30,000 円**



所在地 京田辺市三山木柚ノ木

家賃 2.5 万円	施工 S63.2
共益費 5,000 円	構造 鉄骨
保証金 50,000 円	階数 3階建
解約引 50,000 円	総戸数 26戸 16.5㎡
水道代 3,000 円	入居時期 即
	契約年数 1年

更新料なし

10ヶ月以上居住の場合故意過失無ければ保証金返金


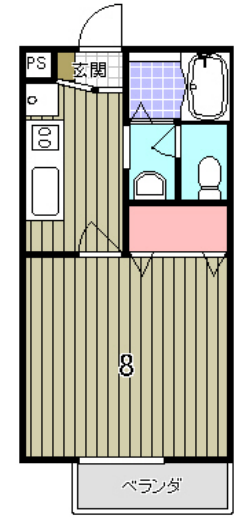
設備					
セパレート	×	独立洗面台	×	オートロック	×
洗濯機持込		インターネット光		地デジ	

おすすめポイント

ネットが1000円で使い放題!!

火災保険要(20,000円/2年)

③ 新田辺 近鉄京都線 新田辺駅 徒歩 11分 / JR学研都市線 京田辺駅 徒歩 8分 **めやす賃料 62,771 円**

所在地	京田辺市田辺深田
家賃	5.5 万円
共益費	4,000 円
礼金	160,000 円
敷金	50,000 円
水道代	2,500 円
施工	H20.12
構造	軽量鉄骨
階数	2階建て
総戸数	10戸 26.71㎡
入居時期	24年4月上旬
契約年数	2 年


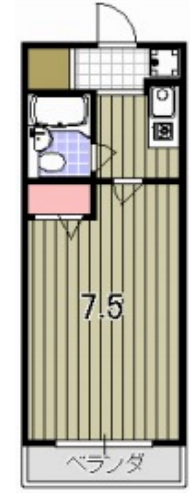
設備

セパレート	独立洗面台	オートロック	×
洗濯機持込	インターネット光	地デジ	

火災保険要(20,000円/2年) 更新料(21,000円/2年)

おすすめポイント
IH2口の大きなキッチンが見所

⑱ 三山木 近鉄京都線 三山木駅 徒歩 5分 / JR学研都市線 JR三山木駅 徒歩 7分 **めやす賃料 37,000 円**

所在地	京田辺市三山木尊田
家賃	3.2 万円
共益費	5,000 円
礼金	なし
敷金	50,000 円
水道代	実費
施工	H4.3
構造	鉄筋コンクリート
階数	4階建
総戸数	40戸 18.75㎡
入居時期	即時
契約年数	2 年

設備



セパレート	×	独立洗面台	×	オートロック	
洗濯機持込		インターネット光		地デジ	

火災保険要(18,000円/2年)

おすすめポイント
ネット無料！礼金ナシ！浴室乾燥機がこの値段で！！

光ネット無料
更新料なし
礼金なし

④ 新田辺 近鉄京都線 新田辺駅 徒歩 9分 / JR学研都市線 JR京田辺駅 徒歩 6分 **めやす賃料 56,125 円**

所在地	京田辺市田辺道場
家賃	5.0 万円
共益費	3,000 円
礼金	150,000 円
敷金	50,000 円
水道代	実費
施工	H18.3
構造	鉄筋コンクリート
階数	3階建
総戸数	20戸 25.90㎡
入居時期	24年4月下旬
契約年数	2 年

設備

セパレート	独立洗面台	オートロック	×
洗濯機持込	インターネット	地デジ	

火災保険要(20,000円/2年) 更新料なし

おすすめポイント
お手ごろなフルセパレート オール電化です

⑲ 新田辺 近鉄京都線 新田辺駅 徒歩 5分 / JR学研都市線 京田辺駅 徒歩 2分 **めやす賃料 49,083 円**




所在地	京田辺市田辺中央
家賃	4.7 万円
共益費	0 円
礼金	100,000 円
敷金	50,000 円
水道代	戸数割
施工	H12.2
構造	軽量鉄骨
階数	2階建
総戸数	14戸 27.3㎡
入居時期	24年2月下旬
契約年数	2 年


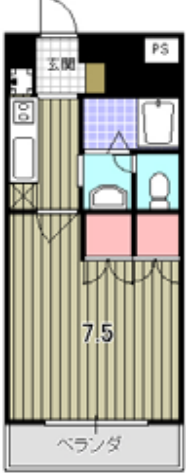
設備

セパレート	独立洗面台	オートロック	×
洗濯機持込	インターネット光	地デジ	

火災保険要(20,000円/2年) 更新料(2万/2年)

おすすめポイント
天井が高い開放感のあるお部屋です！！

⑤ 新田辺 近鉄京都線 新田辺駅 徒歩 12分 / JR学研都市線 京田辺駅 徒歩 15分 **めやす賃料 57,167 円**

所在地	京田辺市東古森
家賃	5.2 万円
共益費	3,000 円
礼金	104,000 円
敷金	52,000 円
水道代	2,000 円
施工	H20.4
構造	重量鉄骨
階数	2階建
総戸数	12戸 24.75㎡
入居時期	即時
契約年数	2 年


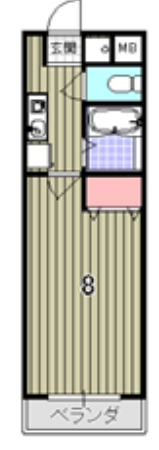
設備

セパレート	独立洗面台	オートロック	×
洗濯機持込	インターネット光	地デジ	

火災保険要(20,000円/2年) 更新料なし

おすすめポイント
収納が広い！収納の扉には姿見付き！

⑳ 興戸 近鉄京都線 興戸駅 徒歩 7分 / JR学研都市線 同志社前駅 徒歩 12分 **めやす賃料 50,000 円**

所在地	京田辺市興戸草内
家賃	4.7 万円
共益費	3,000 円
礼金	0 円
敷金	120,000 円
水道代	2,000 円
施工	H10.3
構造	重量鉄骨
階数	2階建
総戸数	18戸 22.26㎡
入居時期	即
契約年数	2 年

設備

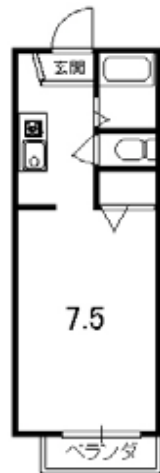
セパレート	独立洗面台	×	オートロック	
洗濯機持込	インターネット光	地デジ		

火災保険要(20,000円/2年)

おすすめポイント
1階でも明るい！静かで勉強しやすい立地！

礼金なし
更新料なし

⑮ 三山木 近鉄京都線 三山木 駅 徒歩 9 分 JR学研都市線 JR三山木 駅 徒歩 7 分 **めやす賃料 39,000 円**



光ネット無料
更新料なし
礼金なし

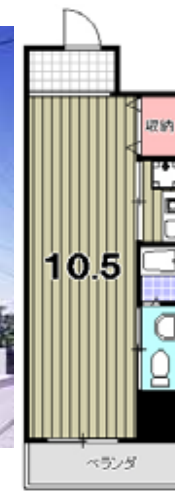
所在地 京田辺市三山木八反坪	
家賃 3.6 万円	施工 H6.3
共益費 3,000 円	構造 軽量鉄骨
礼金 なし 円	階数 2階建
敷金 80,000 円	総戸数 14戸 22.17㎡
水道代 2,000 円	入居時期 即時
	契約年数 2 年

設備			
セパレート	独立洗面台	×	オートロック
洗濯機持込	インターネット光		地デジ

火災保険要(20,000円/2年)

おすすめポイント
ネット無料！礼金なし！なんといってもセパレートです！

⑥ 興戸 近鉄京都線 興戸 駅 徒歩 6 分 JR学研都市線 同志社前 駅 徒歩 11 分 **めやす賃料 64,042 円**



光ネット無料
更新料なし

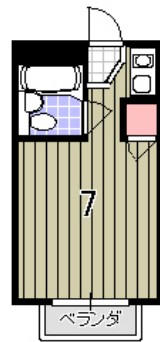
所在地 京田辺市興戸下ノ河原	
家賃 4.85 万円	施工 H13.2
共益費 7,000 円	構造 鉄筋コンクリート
礼金 50,000 円	階数 4階建
敷金 50,000 円	総戸数 30室 23.5㎡
水道代 2,500 円	入居時期 即
	契約年数 1 年

設備			
セパレート	独立洗面台		オートロック
洗濯機持込	インターネット光		地デジ

火災保険要(20,000円/2年)

おすすめポイント
光が当たると・・・その目で確かめてください

⑯ 三山木 JR学研都市線 同志社前 駅 徒歩 6 分 近鉄京都線 三山木 駅 徒歩 8 分 **めやす賃料 31,000 円**



礼金なし
更新料なし

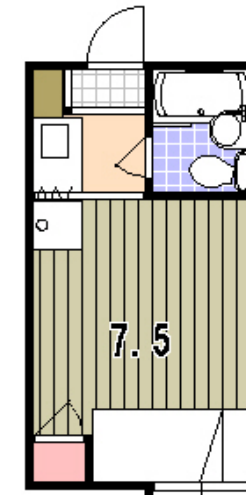
所在地 京田辺市田辺沓脱	
家賃 2.6 万円	施工 S62.3
共益費 5,000 円	構造 鉄骨
礼金 なし	階数 3階建
敷金 100,000 円	総戸数 32戸 18㎡
水道代 2,500 円	入居時期 即時
	契約年数 1 年

設備			
セパレート	×	独立洗面台	×
洗濯機持込	×	インターネット光	地デジ

火災保険要(20,000円/2年)

おすすめポイント
周辺便利なお手軽物件！禁煙ですよ！

⑦ 新田辺 近鉄京都線 新田辺 駅 徒歩 12 分 JR学研都市線 京田辺 駅 徒歩 8 分 **めやす賃料 39,625 円**



光ネット無料
更新料なし

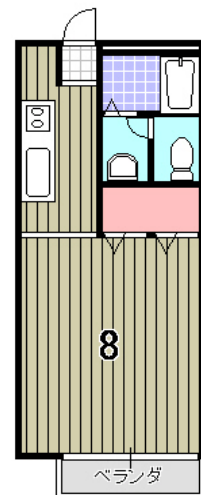
所在地 京田辺市田辺西垣内10	
家賃 3.4 万円	施工 S62.3
共益費 5,000 円	構造 鉄骨
礼金 30,000 円	階数 3階建
敷金 50,000 円	総戸数 22戸 19.1㎡
水道代 3,000 円	入居時期 24年3月下旬
	契約年数 1 年

設備			
セパレート	×	独立洗面台	×
洗濯機持込		インターネット光	地デジ

火災保険要(22,000円/2年)

おすすめポイント
インターネット無料の学生専用マンション！！

⑰ 新田辺 近鉄京都線 新田辺 駅 徒歩 10 分 JR学研都市線 同志社前 駅 徒歩 15 分 **めやす賃料 50,042 円**



更新料なし

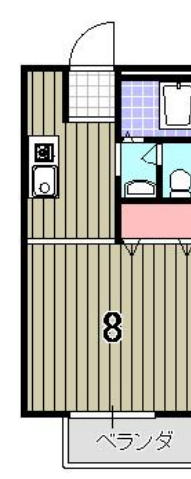
所在地 京田辺市興戸塚ノ本	
家賃 4.6 万円	施工 H10.3
共益費 3,000 円	構造 軽量鉄骨
礼金 50,000 円	階数 2階建
敷金 10,000 円	総戸数 10室 27.08㎡
水道代 実費	入居時期 24年4月上旬
	契約年数 2 年

設備			
セパレート		独立洗面台	×
洗濯機持込		インターネット光	地デジ

火災保険(13,000円/2年)

3点セパレートで新田辺の物件！！便利ですよー

⑧ 新田辺 近鉄京都線 新田辺 駅 徒歩 8 分 JR学研都市線 JR京田辺 駅 徒歩 11 分 **めやす賃料 49,125 円**



更新料なし


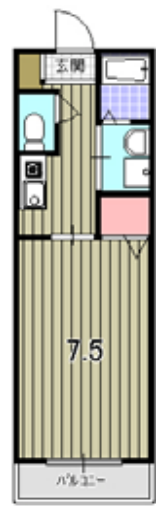
所在地 京田辺市河原里ノ内	
家賃 4.3 万円	施工 H11.6
共益費 3,000 円	構造 軽量鉄骨
礼金 150,000 円	階数 2階建て
敷金 50,000 円	総戸数 6戸 23.77㎡
水道代 2,000 円	入居時期 即時
	契約年数 2 年

設備			
セパレート		独立洗面台	×
洗濯機持込		インターネット光	地デジ

火災保険要(13,000円/2年)

おすすめポイント
新田辺の3点セパレートでこの値段なんです！

⑨ 新田辺 近鉄京都線 新田辺 駅 徒歩 15 分 JR学研都市線 京田辺 駅 徒歩 18 分 めやす賃料 52,158 円

更新料なし

所在地 京田辺市東鍵田

家賃	4.6 万円	施工	H14.3
共益費	5,200 円	構造	鉄筋コンクリート
礼金	46,000 円	階数	3階建
敷金	46,000 円	総戸数	24戸 26.81㎡
水道代	込み	入居時期	24年4月上旬
		契約年数	2 年

設備

セパレート	独立洗面台	オートロック	
洗濯機持込	インターネット光	地デジ	

火災保険要(20,000円/2年)

おすすめポイント
お手ごろな3点セパレート!

⑫ 興戸 近鉄京都線 興戸 駅 徒歩 10 分 JR学研都市線 同志社前 駅 徒歩 15 分 めやす賃料 57,042 円




更新料なし

所在地 京田辺市草内

家賃	5.0 万円	施工	H18.12
共益費	6,000 円	構造	鉄骨
礼金	50,000 円	階数	2階建
敷金	50,000 円	総戸数	6戸 27.95㎡
水道代	込み	入居時期	24年4月中旬
		契約年数	2 年


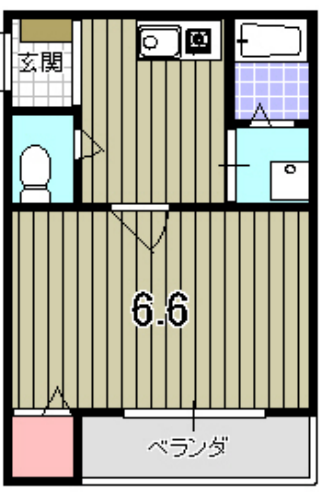
設備

セパレート	独立洗面台	オートロック	×
洗濯機持込	インターネット光	地デジ	

火災保険要(20,000円/1年)

おすすめポイント
綺麗なんです！山が見えるんです！

⑩ 新田辺 近鉄京都線 新田辺 駅 徒歩 9 分 JR学研都市線 京田辺 駅 徒歩 5 分 めやす賃料 53,000 円

礼金なし
更新料なし

所在地 京田辺市田辺沓脱

家賃	4.7 万円	施工	H12.3
共益費	5,000 円	構造	鉄骨
礼金	なし	階数	2階建
敷金	47,000 円	総戸数	4戸 20.78㎡
水道代	込み	入居時期	24年4月上旬
		契約年数	2 年


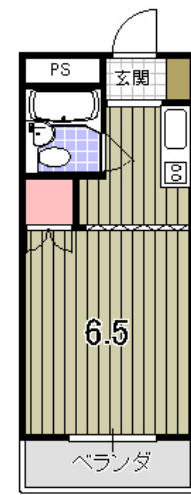
設備

セパレート	独立洗面台	オートロック	×
洗濯機持込	インターネット光	地デジ	

火災保険要(20,000円/2年)

おすすめポイント
全室角部屋！戸数が少ないのでホッとします！

⑬ 三山木 近鉄京都線 三山木 駅 徒歩 7 分 JR学研都市線 三山木 駅 徒歩 9 分 めやす賃料 54,021 円

更新料なし
礼金なし

所在地 京田辺市三山木直田

家賃	2.7 万円	施工	H1.3
共益費	4,000 円	構造	コンクリートブロック
礼金	なし	階数	3階建
敷金	60,000 円	総戸数	45戸 18.95㎡
水道代	2,500 円	入居時期	24年4月上旬
		契約年数	2 年


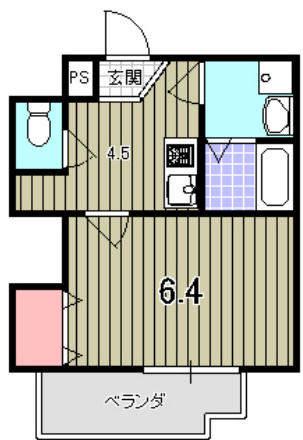
設備

セパレート	独立洗面台	オートロック	×
洗濯機持込	インターネット	地デジ	

火災保険要(9,500円/1年)

おすすめポイント
日当たりバツグン 開けた場所にある学生専用です

⑪ 三山木 近鉄京都線 三山木 駅 徒歩 7 分 JR学研都市線 三山木 駅 徒歩 6 分 めやす賃料 55,083 円

更新料なし

所在地 京田辺市三山木上切山

家賃	4.4 万円	施工	H14.7
共益費	4,000 円	構造	鉄骨
礼金	100,000 円	階数	3階建
敷金	なし	総戸数	14戸 31.22㎡
水道代	2,500 円	入居時期	即
		契約年数	2 年

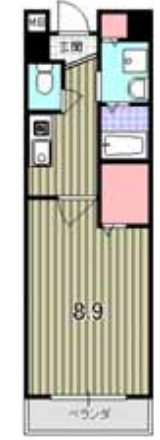
設備

セパレート	独立洗面台	オートロック	
洗濯機持込	インターネット光	地デジ	×

火災保険要(20,000円/2年) 更新料(家賃1ヶ月分/2年)

おすすめポイント
2口コンロ設置可。独立洗面台つき。

⑭ 宮津 近鉄京都線 宮津 駅 徒歩 5 分 JR学研都市線 JR三山木 駅 徒歩 12 分 めやす賃料 49,146 円

更新料なし

所在地 京田辺市宮津宮ノ下

家賃	4.3 万円	施工	H17.2
共益費	5,250 円	構造	重量鉄骨
礼金	家賃1ヶ月分	階数	2階建
敷金	家賃1ヶ月分	総戸数	20室 28.4㎡
水道代	込み	入居時期	24年4月上旬
		契約年数	2 年

設備

セパレート	独立洗面台	オートロック	×
洗濯機持込	インターネット光	地デジ	

火災保険要(20,000円/2年)

おすすめポイント
ちょっと学校からは離れるけど設備充実で自転車さんにオススメ